

A TOUS CANDIDATS INTERESSES

SAINT DIZIER, le 13 janvier 2026

LJ : RESTOUT DIDIER
121-Ouverture Plan et Suivi
BDU/SGO /35034
Liquidation Judiciaire : 16/04/2012
Suivi par : Lisa GOUSTIAUX
lgoustiaux@berthelot-mj.eu

V/REF :

**MANDATAIRES JUDICIAIRES
ASSOCIES**

Geoffroy BERTHELOT
Professeur affilié
à Sciences Po PARIS

Dominique MASSELON

Bérénice DUBOC

Objet : Actif immobilier dépendant de la procédure de Liquidation Judiciaire de Monsieur Didier RESTOUT

Madame, Monsieur, Mon Cher Maître,

Suivant Jugement du 16/04/2012, une procédure de Liquidation Judiciaire a été ouverte à l'égard de Monsieur Didier RESTOUT – 1 rue des Tilleuls – 52370 MARANVILLE.

En ma qualité de Liquidateur et en application des dispositions de l'article L. 642-18 du Code de commerce, je tente actuellement de trouver un acquéreur pour le bien immobilier suivant :

 **Maison d'habitation située 1 rue des Tilleuls – 52370 MARANVILLE, cadastrée Section B N°1081 et ZD n°50**

➤ **Description:**

Pavillon d'habitation élevé sur sous-sol, construit en 1968, comprenant :

- Une entrée, un salon-salle à manger, une cuisine, une salle d'eau et deux chambres,
- Un sous-sol composé d'un garage, d'une chaufferie et d'une salle de bains avec WC, un bureau, une chambre, cave,
- Un garage et appentis en extérieur,
- Un jardin entourant la propriété.

➤ **Remarques générales :**

- Assainissement raccordé au tout-à-l'égout,
- Chauffage central au fioul et poêle à pellets,
- Fenêtres en simple vitrage et ancien double vitrage,
- Façade en crépi à rénover,
- Bien en bon état d'habitabilité.

Surface habitable d'environ 80 m² pour le rez-de-chaussée surélevé.

.....
Bérénice DUBOC
Rue Marguerite Perey Bât 11
52115 SAINT DIZIER
☎ 03.25.07.32.90
✉ bduboc@berthelot-mj.eu

🌐 www.berthelot-mj.eu
.....

**BAR-LE-DUC
BETTANCOURT-LA-FERRÉE
GRASSE
GRENOBLE
ROANNE
ROMANS-SUR-ISERE
SAVIGNEUX**

- **Situation locative** : bien occupé par le propriétaire actuel, le cas échéant le nouveau propriétaire fera son affaire personnelle de l'expulsion de l'ancien propriétaire

Si vous, ou l'un de vos clients, êtes intéressés par l'acquisition de cet actif, il convient de déposer votre meilleure offre, ferme et définitive, entre mes mains, au plus tard le :

Lundi 2 mars 2026 à 17h00

Les pièces du dossier sont consultables sur le site internet de l'Étude www.berthelot-mj.eu, dans l'onglet "Actif" (réf dossier : 35034)

1°) MONTANT DE L'OFFRE€ net vendeur

MANDATAIRES JUDICIAIRES ASSOCIES

Geoffroy BERTHELOT
Professeur affilié
à Sciences Po PARIS

Dominique MASSELON

Bérénice DUBOC

NB 1 : La cession de ces éléments est faite en l'état, aux risques et périls du cessionnaire, et sans autre garantie que celles de leur existence matérielle au jour de la cession.

NB 2 : S'agissant d'une vente judiciaire, l'offre doit être formulée de manière ferme et définitive, sans condition suspensive de quelque nature que ce soit. Une telle condition serait réputée non écrite.

NB 3 : Toute offre transmise au Liquidateur revêt un caractère engageant irréversible. Aucune modification de l'offre ne pourra être admise, sauf à ce qu'elle le soit dans un sens favorable à la procédure de Liquidation Judiciaire, et aux intérêts en présence.

2°) Il convient de préciser au profit de qui la cession est sollicitée, à savoir :

. Vous, en tant que personne physique

Une photocopie recto verso d'une pièce d'identité devra être annexée à l'offre,

OU

. Société „X“ représentée par

Les statuts et le cas échéant la répartition actuelle du capital social, un extrait kbis daté de moins de 3 mois, une photocopie recto verso d'une pièce d'identité du dirigeant, devront être joints.

3°) Actes de cession :

Un notaire, dont l'intégralité des frais et honoraires devront être pris en charge par le cessionnaire, sera commis afin de procéder à la rédaction de l'acte de cession et toutes les formalités légales.

4°) Une attestation de financement, ainsi qu'une attestation concernant l'origine des fonds (propres) et d'indépendance devra accompagner votre offre (modèles ci-joint).

Restant à votre disposition pour vous fournir tout autre renseignement que

.....
Bérénice DUBOC
Rue Marguerite Perey Bât 11
52115 SAINT DIZIER
☎ 03.25.07.32.90
✉ bduboc@berthelot-mj.eu

🌐 www.berthelot-mj.eu
.....

**BAR-LE-DUC
BETTANCOURT-LA-FERRÉE
GRASSE
GRENOBLE
ROANNE
ROMANS-SUR-ISERE
SAVIGNEUX**

vous jugeriez utile de connaître,

Je vous prie d'agréer, Madame, Monsieur, Mon Cher Maître, l'expression de mes sentiments distingués et dévoués.

Bérénice DUBOC



**MANDATAIRES JUDICIAIRES
ASSOCIES**

Geoffroy BERTHELOT
Professeur affilié
à Sciences Po PARIS

Dominique MASSELON

Bérénice DUBOC

.....
Bérénice DUBOC

Rue Marguerite Perey Bât 11
52115 SAINT DIZIER

☎ 03.25.07.32.90

✉ bduboc@berthelot-mj.eu

💻 www.berthelot-mj.eu
.....

**BAR-LE-DUC
BETTANCOURT-LA-FERRÉE
GRASSE
GRENOBLE
ROANNE
ROMANS-SUR-ISERE
SAVIGNEUX**