

A TOUS CANDIDATS INTERESSES

SAINT DIZIER, le 3 novembre 2025

LJ : EURL ENTREPRISE HENRI BERTIN
 05-Actifs corporels - incorporels
 BDU/SGO /36948
 Liquidation Judiciaire : 22/01/2018
 Suivi par : Lisa GOUSTIAUX

Objet : Actif immobilier dépendant de la procédure de Liquidation Judiciaire de l'EURL ENTREPRISE HENRI BERTIN qui exploitait une activité de plâtrerie-peinture à CHAMOUILLEY.

**MANDATAIRES JUDICIAIRES
 ASSOCIES**

Geoffroy BERTHELOT
 Professeur affilié
 à Sciences Po PARIS

Dominique MASSELON

Bérénice DUBOC

Bérénice DUBOC
 Rue Marguerite Perey Bât 11
 52115 SAINT DIZIER
 ☎ 03.25.07.32.90
 ✉ bduboc@berthelot-mj.eu

🌐 www.berthelot-mj.eu

**BAR-LE-DUC
 BETTANCOURT-LA-FERRÉE
 GRASSE
 GRENOBLE
 ROANNE
 ROMANS-SUR-ISERE
 SAVIGNEUX**

CAHIER DES CHARGES

A POTENTIELS ACQUEREURS D'ELEMENTS D'ACTIFS IMMOBILIERS
 DEPENDANT DE LA LIQUIDATION JUDICIAIRE DE L'EURL ENTREPRISE
 HERI BERTIN Articles L. 642-18 du Code de commerce

Document rédigé afin de permettre aux candidats de préparer leur offre : il ne peut être utilisé pour un autre usage ni communiqué à un tiers. Le destinataire de ce document et son conseil sont tenus à la confidentialité. Ce document ne confère aucun mandat à son destinataire.



**MANDATAIRES JUDICIAIRES
ASSOCIES**

Geoffroy BERTHELOT
Professeur affilié
à Sciences Po PARIS

Dominique MASSELON

Bérénice DUBOC

Bérénice DUBOC
Rue Marguerite Perey Bât 11
52115 SAINT DIZIER
☎ 03.25.07.32.90
✉ bduboc@berthelot-mj.eu

🌐 www.berthelot-mj.eu

**BAR-LE-DUC
BETTANCOURT-LA-FERRÉE
GRASSE
GRENOBLE
ROANNE
ROMANS-SUR-ISERE
SAVIGNEUX**

Madame, Monsieur, Mon Cher Maître,

Suivant Jugement du 22/01/2018, une procédure de Liquidation Judiciaire a été ouverte à l'égard de la EURL ENTREPRISE HENRI BERTIN sise 14 Rue du Transvaal, et j'ai été désignée aux fonctions de Liquidateur.

En application des dispositions de l'article L. 642-18 du Code de commerce, je tente actuellement de trouver un acquéreur pour le bien immobilier suivant :

- **Immeuble situé 14, rue du Transvaal – 52410 CHAMOUILLEY, avec parcelles de terrain, cadastrée AB 647**

La commune de CHAMOUILLEY se situe au Nord du département de la Haute-Marne, à environ 10 km au Sud-Est de SAINT-DIZIER.

Commune principalement rurale, elle possède quelques sites industriels d'importance, et des PME/PMI. Elle compte 725 habitants environ et fait partie de la Communauté d'Agglomération SAINT- DIZIER DER et BLAISE.

- **Description :**

Bâtiment artisanal d'une surface au sol de 570m² (plain-pied), dont 142m² de surface administrative et 333m² d'ateliers/hangars.

Il s'agit d'un bâtiment en L édifié dans un axe Est/Ouest et Nord-Sud, Ouvertures principales sur les côtés Sud et Ouest.

Aux abords de cet immeuble se trouvent des maisons individuelles, autres activités industrielles et voiries publiques.

Bâtiment fonctionnel dans un état moyen d'entretien en raison de sa vacance.

Chauffage : convecteurs électriques /climatisation, reversible.

- **Remarques générales :**

Bâtiment artisanal composé d'une partie « administrative » de bureaux/archives et d'une partie « production/stockage », sur un tènement foncier d'un peu plus de 1 900 m², situé dans une zone résidentielle au Sud du centre-bourg de CHAMOUILLEY.

- **Situation locative :** bien libre de toute occupation

Si vous, ou l'un de vos clients, êtes intéressés par l'acquisition de cet actif, il convient de déposer votre meilleure offre, ferme et définitive, entre mes mains, au plus tard le :

Mardi 25 novembre 2025 à 17h00

Les pièces du dossier sont consultables sur le site internet de l'Étude www.berthelot-mj.eu, dans l'onglet "Actif" (réf dossier : 36948)

1°) MONTANT DE L'OFFRE€ net vendeur

NB 1 : La cession de ces éléments est faite en l'état, aux risques et périls du cessionnaire, et sans autre garantie que celles de leur existence matérielle au jour de la cession.

NB 2 : S'agissant d'une vente judiciaire, l'offre doit être formulée de manière ferme et définitive, sans condition suspensive de quelque nature que ce soit. Une telle condition serait réputée non écrite.

NB 3 : Toute offre transmise au Liquidateur revêt un caractère engageant irréversible. Aucune modification de l'offre ne pourra être admise, sauf à ce qu'elle le soit dans un sens favorable à la procédure de Liquidation Judiciaire, et aux intérêts en présence.

**MANDATAIRES JUDICIAIRES
ASSOCIES**

Geoffroy BERTHELOT
Professeur affilié
à Sciences Po PARIS

Dominique MASSELON

Bérénice DUBOC

2°) Il convient de préciser au profit de qui la cession est sollicitée, à savoir :

. Vous, en tant que personne physique

Une photocopie recto verso d'une pièce d'identité devra être annexée à l'offre,

OU

. Société „X“ représentée par

Les statuts et le cas échéant la répartition actuelle du capital social, un extrait kbis daté de moins de 3 mois, une photocopie recto verso d'une pièce d'identité du dirigeant, devront être joints.

3°) Actes de cession :

Un notaire, dont l'intégralité des frais et honoraires devront être pris en charge par le cessionnaire, sera commis afin de procéder à la rédaction de l'acte de cession et toutes les formalités légales.

4°) Une attestation de financement, ainsi qu'une attestation concernant l'origine des fonds (propres) et d'indépendance devra accompagner votre offre (modèles ci-joint).

Restant à votre disposition pour vous fournir tout autre renseignement que vous jugeriez utile de connaître,

Je vous prie d'agréer, Madame, Monsieur, Mon Cher Maître, l'expression de mes sentiments distingués et dévoués.

Bérénice DUBOC



Bérénice DUBOC
Rue Marguerite Perey Bât 11
52115 SAINT DIZIER
☎ 03.25.07.32.90

✉ bduboc@berthelot-mj.eu

🌐 www.berthelot-mj.eu

**BAR-LE-DUC
BETTANCOURT-LA-FERRÉE
GRASSE
GRENOBLE
ROANNE
ROMANS-SUR-ISERE
SAVIGNEUX**