

**A TOUS LES CANDIDATS INTERESSES**

SAINT DIZIER, le 12 juin 2025

LJ : SARL ETABLISSEMENTS JACQUES MONGIN  
05-Actifs corporels - incorporels  
BDU/SGO /65433  
Liquidation Judiciaire : 07/04/2025  
Suivi par : Lisa GOUSTIAUX  
lgoustiaux@berthelot-mj.eu

**Objet** : Actif immobilier dépendant de la procédure de Liquidation Judiciaire de la société ETABLISSEMENTS JACQUES MONGIN qui exploitait une activité de coutellerie d'art située à BIESLES (52340), 48 Route de CHAUMONT.

MANDATAIRES JUDICIAIRES  
ASSOCIES

**Geoffroy BERTHELOT**  
Professeur affilié  
à Sciences Po PARIS

**Dominique MASSELON**

**Bérénice DUBOC**

**Bérénice DUBOC**  
Rue Marguerite Perey Bât 11  
52115 SAINT DIZIER  
☎ 03.25.07.32.90  
✉ [bduboc@berthelot-mj.eu](mailto:bduboc@berthelot-mj.eu)

🌐 [www.berthelot-mj.eu](http://www.berthelot-mj.eu)

BAR-LE-DUC  
BETTANCOURT-LA-FERRÉE  
GRASSE  
GRENOBLE  
ROANNE  
ROMANS-SUR-ISERE  
SAVIGNEUX

**CAHIER DES CHARGES  
A POTENTIELS ACQUEREURS D'ELEMENTS D'ACTIFS ISOLEES  
DEPENDANT DE LA LIQUIDATION JUDICIAIRE DE LA SOCIETE  
ETABLISSEMENTS JACQUES MONGIN  
Articles L. 642-18 et L.642-19 du Code de commerce**

*Document rédigé afin de permettre aux candidats de préparer leur offre : il ne peut être utilisé pour un autre usage ni communiqué à un tiers. Le destinataire de ce document et son conseil sont tenus à la confidentialité. Ce document ne confère aucun mandat à son destinataire.*



**Activité : Fabrication de couteaux haut de gamme  
Adresse: 48 route de Chaumont 52340 BIESLES**

Madame, Monsieur, Mon Cher Maître,

Suivant Jugement du 07/04/2025, une procédure de Liquidation Judiciaire a été ouverte à l'égard de la SARL ETABLISSEMENTS JACQUES MONGIN sise 48 Route de Chaumont, et m'a désignée aux fonctions de Liquidateur Judiciaire.

En application des dispositions de l'article L. 642-18 et L. 642-19 du Code de commerce, je tente actuellement de trouver un acquéreur pour le bien immobilier suivant :

- **Immeuble situé 48 route de Chaumont - 52340 BIESLES**
- **Nature de l'immeuble** : Bâtiment à usage d'atelier, une petite dépendance à l'entrée, une baraque de chantier contenant les bureaux et le terrain en dépendant
- **Références cadastrales** :

- Section AB n°481 Village Ouest pour 15 ca,
- Section AB n°483 Village Ouest pour 1a 15 ca,
- Section AB n°581 Village Ouest pour 5a 59 ca,
- Section AB n°60 48 rue de Chaumont pour 5a 12ca.

Si vous, ou l'un de vos clients, êtes intéressés par l'acquisition de cet actif, il convient de déposer votre meilleure offre, ferme et définitive, entre mes mains, au plus tard le :

**Vendredi 5 septembre à 17h00**

Les pièces du dossier sont consultables sur le site internet de l'Étude [www.berthelot-mj.eu](http://www.berthelot-mj.eu), dans l'onglet "Actif" (réf dossier : 65433)

**1°) MONTANT DE L'OFFRE .....€ net vendeur**

**NB 1 : La vente de ce bien est faite en l'état, aux risques et périls du cessionnaire, et sans autre garantie que celle de son existence matérielle au jour de la vente.**

**NB 2 : S'agissant d'une vente judiciaire, l'offre doit être formulée de manière ferme et définitive, sans condition suspensive de quelque nature que ce soit. Une telle condition serait réputée non écrite.**

**NB 3 : Toute offre transmise au Liquidateur revêt un caractère engageant irréversible. Aucune modification de l'offre ne pourra être admise, sauf à ce qu'elle le soit dans un sens favorable à la procédure de Liquidation Judiciaire, et aux intérêts en présence.**

**2°) Il convient de préciser au profit de qui la vente est sollicitée, à savoir :**

**MANDATAIRES JUDICIAIRES  
ASSOCIES**

**Geoffroy BERTHELOT**  
Professeur affilié  
à Sciences Po PARIS

**Dominique MASSELON**

**Bérénice DUBOC**

**Bérénice DUBOC**

Rue Marguerite Perey Bât 11

52115 SAINT DIZIER

☎ 03.25.07.32.90

✉ [bduboc@berthelot-mj.eu](mailto:bduboc@berthelot-mj.eu)

🌐 [www.berthelot-mj.eu](http://www.berthelot-mj.eu)

**BAR-LE-DUC  
BETTANCOURT-LA-FERRÉE  
GRASSE  
GRENOBLE  
ROANNE  
ROMANS-SUR-ISERE  
SAVIGNEUX**

**. Vous, en tant que personne physique**

Une photocopie recto verso d'une pièce d'identité devra être annexée à l'offre,

**OU**

**. Société „X“ représentée par .....**

Les statuts et le cas échéant la répartition actuelle du capital social, un extrait kbis daté de moins de 3 mois, une photocopie recto verso d'une pièce d'identité du dirigeant, devront être joints.

**3°) Actes de cession :**

Un notaire, dont l'intégralité des frais et honoraires devront être pris en charge par le cessionnaire, sera commis afin de procéder à la rédaction de l'acte de cession et toutes les formalités légales.

**4°) Une attestation de financement, ainsi qu'une attestation concernant l'origine des fonds (propres) et d'indépendance devra accompagner votre offre (modèles ci-joint).**

Restant à votre disposition pour vous fournir tout autre renseignement que vous jugeriez utile de connaître,

Je vous prie d'agréer, Madame, Monsieur, Mon Cher Maître, l'expression de mes sentiments distingués et dévoués.

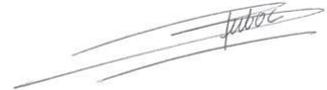
**MANDATAIRES JUDICIAIRES  
ASSOCIES**

**Geoffroy BERTHELOT**  
Professeur affilié  
à Sciences Po PARIS

**Dominique MASSELON**

**Bérénice DUBOC**

Bérénice DUBOC



.....  
**Bérénice DUBOC**

Rue Marguerite Perey Bât 11  
52115 SAINT DIZIER

☎ 03.25.07.32.90

✉ [bduboc@berthelot-mj.eu](mailto:bduboc@berthelot-mj.eu)

🌐 [www.berthelot-mj.eu](http://www.berthelot-mj.eu)  
.....

**BAR-LE-DUC  
BETTANCOURT-LA-FERRÉE  
GRASSE  
GRENOBLE  
ROANNE  
ROMANS-SUR-ISERE  
SAVIGNEUX**