

BAR-LE-DUC, le 7 avril 2025

LJ : SAS STENPA  
121-Ouverture Plan et Suivi  
BDU/SGO /64557  
Liquidation Judiciaire : 13/11/2024  
Suivi par : Lisa GOUSTIAUX  
lgoustiaux@berthelot-mj.eu

V/REF :

Madame, Monsieur, Mon Cher Maître,

Par Jugement en date du 13 novembre 2024, le Tribunal de Commerce de BAR-LE-DUC a ouvert une procédure de Liquidation Judiciaire à l'égard de la SAS STENPA, et a m'a désignée aux fonctions de Liquidateur Judiciaire.

En application des dispositions de l'article L. 642-18 du Code de commerce, je tente actuellement de trouver un ou plusieurs acquéreurs pour les biens immobiliers suivants :

➤ **Immeuble situé 10 rue des Siamoises à STENAY (55700) :**

**Références cadastrales :** SECTION 000 AC 14

**Nature de l'immeuble :** Maison individuelle de 517 mètres<sup>2</sup>, comprenant une entrée, cuisine, séjour, hall, salle de bains, deux chambres, un bureau, wc, placard, sous-sol complet avec garage, buanderie et cave, ainsi qu'un jardin privatif.

**Etat général du bien :** absence de chauffage central, absence d'assainissement collectif, système d'assainissement individuel non conforme. La conformité de l'installation électrique reste à vérifier. La toiture en tuiles, d'origine et non isolée, est en mauvais état. La présence d'amiante n'a pas été vérifiée. Les niveaux reposent sur une dalle de béton. L'isolation, d'époque, nécessite des travaux à prévoir.

**Situation de l'immeuble :** loué et occupé (*en juin 2023*).

➤ **Immeuble situé 8 rue des Siamoises à STENAY (55700) :**

**Références cadastrales :** SECTION 000 AC 13

**Nature de l'immeuble et composition :** Maison individuelle de 596 mètres<sup>2</sup>, comprenant une entrée, cuisine, séjour, hall, salle de bains, deux chambres, un bureau, wc, placard, sous-sol complet avec garage, buanderie et cave, ainsi qu'un jardin privatif.

**Etat général du bien :** absence de chauffage central, absence d'assainissement collectif, système d'assainissement individuel non conforme. La conformité de l'installation électrique reste à vérifier. La toiture

MANDATAIRES JUDICIAIRES  
ASSOCIES

**Geoffroy BERTHELOT**  
Professeur affilié  
à Sciences Po PARIS

**Dominique MASSELON**

**Bérénice DUBOC**

**Bérénice DUBOC**

3 rue du Cygne  
55002 BAR-LE-DUC  
☎ 03.29.46.44.55

✉ [bduboc@berthelot-mj.eu](mailto:bduboc@berthelot-mj.eu)

🌐 [www.berthelot-mj.eu](http://www.berthelot-mj.eu)

BAR-LE-DUC  
BETTANCOURT-LA-FERRÉE  
GRASSE  
GRENOBLE  
ROANNE  
ROMANS-SUR-ISERE  
SAVIGNEUX

en tuiles, d'origine et non isolée, est en mauvais état. La présence d'amiante n'a pas été vérifiée. Les niveaux reposent sur une dalle de béton. L'isolation, d'époque, nécessite des travaux à prévoir.

**Situation de l'immeuble** : loué et occupé (en juin 2023).

➤ **Immeuble situé 6 rue des Siamoises à STENAY (55700) :**

**Références cadastrales** : SECTION 000 AC 12

**Nature de l'immeuble et composition** : Maison individuelle de 626 mètres<sup>2</sup>, comprenant une entrée, cuisine, séjour, hall, salle de bains, deux chambres, un bureau, wc, placard, sous-sol complet avec garage, buanderie et cave, ainsi qu'un jardin privatif.

**Etat général du bien** : absence de chauffage central, absence d'assainissement collectif, système d'assainissement individuel non conforme. La conformité de l'installation électrique reste à vérifier. La toiture en tuiles, d'origine et non isolée, est en mauvais état. La présence d'amiante n'a pas été vérifiée. Les niveaux reposent sur une dalle de béton. L'isolation, d'époque, nécessite des travaux à prévoir.

**Situation de l'immeuble** : loué et occupé pour un loyer mensuel de 150€ depuis septembre 1992.

➤ **Immeuble situé 12 rue des Siamoises à STENAY (55700) :**

**Références cadastrales** : SECTION 000 AC 15

**Nature de l'immeuble et composition** : Maison individuelle de 796 mètres<sup>2</sup>, comprenant une entrée, cuisine, séjour, hall, salle de bains, deux chambres, un bureau, wc, placard, sous-sol complet avec garage, buanderie et cave, ainsi qu'un jardin privatif.

**Etat général du bien** : absence de chauffage central, absence d'assainissement collectif, système d'assainissement individuel non conforme. La conformité de l'installation électrique reste à vérifier. La toiture en tuiles, d'origine et non isolée, est en mauvais état. La présence d'amiante n'a pas été vérifiée. Les niveaux reposent sur une dalle de béton. L'isolation, d'époque, nécessite des travaux à prévoir.

**Situation de l'immeuble** : libre de toute occupation.

➤ **Immeuble situé 14 rue des Siamoises à STENAY (55700) :**

**Références cadastrales** : SECTION 000 AC 16

**Nature de l'immeuble et composition** : Maison individuelle de 614 mètres<sup>2</sup>, comprenant une entrée, cuisine, séjour, hall, salle de bains, deux chambres, un bureau, wc, placard, sous-sol complet avec garage, buanderie et cave, ainsi qu'un jardin privatif.

**Etat général du bien** : Très mauvais état. Absence de chauffage central, absence d'assainissement collectif, système d'assainissement individuel non conforme. La conformité de l'installation électrique reste à vérifier. La toiture

MANDATAIRES JUDICIAIRES  
ASSOCIES

**Geoffroy BERTHELOT**  
Professeur affilié  
à Sciences Po PARIS

**Dominique MASSELON**

**Bérénice DUBOC**

**Bérénice DUBOC**

3 rue du Cygne  
55002 BAR-LE-DUC  
☎ 03.29.46.44.55

✉ [bduboc@berthelot-mj.eu](mailto:bduboc@berthelot-mj.eu)

🌐 [www.berthelot-mj.eu](http://www.berthelot-mj.eu)

BAR-LE-DUC  
BETTANCOURT-LA-FERRÉE  
GRASSE  
GRENOBLE  
ROANNE  
ROMANS-SUR-ISERE  
SAVIGNEUX



**MANDATAIRES JUDICIAIRES  
ASSOCIES**

**Geoffroy BERTHELOT**  
Professeur affilié  
à Sciences Po PARIS

**Dominique MASSELON**

**Bérénice DUBOC**

**Bérénice DUBOC**

3 rue du Cygne  
55002 BAR-LE-DUC  
☎ 03.29.46.44.55

✉ [bduboc@berthelot-mj.eu](mailto:bduboc@berthelot-mj.eu)

🌐 [www.berthelot-mj.eu](http://www.berthelot-mj.eu)

**BAR-LE-DUC  
BETTANCOURT-LA-FERRÉE  
GRASSE  
GRENOBLE  
ROANNE  
ROMANS-SUR-ISERE  
SAVIGNEUX**

en tuiles, d'origine et non isolée, est en mauvais état. La présence d'amiante n'a pas été vérifiée. Les niveaux reposent sur une dalle de béton. L'isolation, d'époque, nécessite des travaux à prévoir.

**Situation de l'immeuble** : libre de toute occupation

➤ **Immeuble situé 16 rue des Siamois à STENAY (55700) :**

**Références cadastrales** : SECTION 000 AC 17

**Nature de l'immeuble et composition** : Maison individuelle de 825 mètres<sup>2</sup>, comprenant une entrée, cuisine, séjour, hall, salle de bains, deux chambres, un bureau, wc, placard, sous-sol complet avec garage, buanderie et cave, ainsi qu'un jardin privatif.

**Etat général du bien** : Très mauvais état. Absence de chauffage central, absence d'assainissement collectif, système d'assainissement individuel non conforme. La conformité de l'installation électrique reste à vérifier. La toiture en tuiles, d'origine et non isolée, est en mauvais état. La présence d'amiante n'a pas été vérifiée. Les niveaux reposent sur une dalle de béton. L'isolation, d'époque, nécessite des travaux à prévoir.

**Situation de l'immeuble** : libre de toute occupation, mais très mauvais état.

➤ **Immeuble situé 2 rue des Siamois à STENAY (55700) :**

**Références cadastrales** : SECTION 000 AC 10

**Nature de l'immeuble et composition** : Maison individuelle de 516 mètres<sup>2</sup>, comprenant une entrée, cuisine, séjour, hall, salle de bains, deux chambres, un bureau, wc, placard, sous-sol complet avec garage, buanderie et cave, ainsi qu'un jardin privatif.

**Etat général du bien** : Très mauvais état. Absence de chauffage central, absence d'assainissement collectif, système d'assainissement individuel non conforme. La conformité de l'installation électrique reste à vérifier. La toiture en tuiles, d'origine et non isolée, est en mauvais état. La présence d'amiante n'a pas été vérifiée. Les niveaux reposent sur une dalle de béton. L'isolation, d'époque, nécessite des travaux à prévoir.

**Situation de l'immeuble** : libre de toute location.

➤ **Immeuble situé 4 rue des Siamois à STENAY (55700) :**

**Références cadastrales** : SECTION 000 AC 11

**Nature de l'immeuble et composition** : Maison individuelle de 586 mètres<sup>2</sup>, comprenant une entrée, cuisine, séjour, hall, salle de bains, deux chambres, un bureau, wc, placard, sous-sol complet avec garage, buanderie et cave, ainsi qu'un jardin privatif.

**Etat général du bien** : Très mauvais état. Absence de chauffage central, absence d'assainissement collectif, système d'assainissement individuel non conforme. La conformité de l'installation électrique reste à vérifier. La toiture

en tuiles, d'origine et non isolée, est en mauvais état. La présence d'amiante n'a pas été vérifiée. Les niveaux reposent sur une dalle de béton. L'isolation, d'époque, nécessite des travaux à prévoir.

**Situation de l'immeuble : libre de toute location**

Si vous, ou l'un de vos clients, êtes intéressé par l'acquisition d'un ou plusieurs de ces actifs, il convient de déposer votre meilleure offre, ferme et définitive, entre mes mains au plus tard le :

**Le 31 août 2025 à 17h00**

Les pièces du dossier sont consultables sur le site internet de l'Etude : [www.berthelot-mj.eu](http://www.berthelot-mj.eu) dans l'onglet « Actif » (réf dossier : 64557)

**1°) MONTANT DE L'OFFRE .....€**

MANDATAIRES JUDICIAIRES  
ASSOCIES

**Geoffroy BERTHELOT**  
Professeur affilié  
à Sciences Po PARIS

**Dominique MASSELON**

**Bérénice DUBOC**

**NB 1 : La vente de ces éléments est faite en l'état, aux risques et périls de l'acquéreur, et sans autre garantie que celles de leur existence matérielle au jour de la cession.**

**NB 2 : S'agissant d'une vente judiciaire, l'offre doit être formulée de manière ferme et définitive, sans condition suspensive de quelque nature que ce soit. Une telle condition serait réputée non écrite.**

**NB 3 : Toute offre transmise au Liquidateur revêt un caractère engageant irréversible. Aucune modification de l'offre ne pourra être admise, sauf à ce qu'elle le soit dans un sens favorable à la procédure de Liquidation Judiciaire, et aux intérêts en présence.**

**2°) Il convient de préciser au profit de qui la cession est sollicitée, à savoir :**

**. Vous, en tant que personne physique**

Une photocopie recto verso d'une pièce d'identité devra être annexée à l'offre,

**OU**

**. Société „X“ représentée par .....**

Les statuts et le cas échéant la répartition actuelle du capital social, un extrait kbis daté de moins de 3 mois, une photocopie recto verso d'une pièce d'identité du dirigeant, devront être joints.

**3°) Actes de vente :**

Un notaire, dont l'intégralité des frais et honoraires devront être pris en charge par le cessionnaire, sera commis afin de procéder à la rédaction de l'acte de cession et toutes les formalités légales.

**4°) Une attestation de financement, ainsi qu'une attestation concernant l'origine des fonds (propres) et d'indépendance devra accompagner votre offre (modèles ci-joint).**

**Bérénice DUBOC**

3 rue du Cygne  
55002 BAR-LE-DUC

☎ 03.29.46.44.55

✉ [bduboc@berthelot-mj.eu](mailto:bduboc@berthelot-mj.eu)

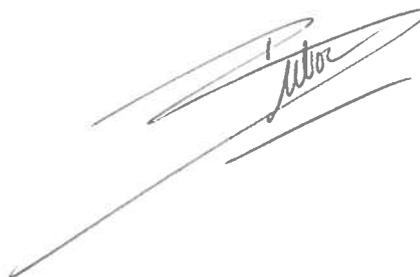
🌐 [www.berthelot-mj.eu](http://www.berthelot-mj.eu)

**BAR-LE-DUC  
BETTANCOURT-LA-FERRÉE  
GRASSE  
GRENOBLE  
ROANNE  
ROMANS-SUR-ISERE  
SAVIGNEUX**

Restant à votre disposition pour vous fournir tout autre renseignement que vous jugeriez utile de connaître,

Je vous prie d'agréer, Madame, Monsieur, Mon Cher Maître, l'expression de mes sentiments distingués et dévoués.

Bérénice DUBOC



MANDATAIRES JUDICIAIRES  
ASSOCIES

**Geoffroy BERTHELOT**  
Professeur affilié  
à Sciences Po PARIS

**Dominique MASSELON**

**Bérénice DUBOC**

**Bérénice DUBOC**

3 rue du Cygne

55002 BAR-LE-DUC

☎ 03.29.46.44.55

✉ [bduboc@berthelot-mj.eu](mailto:bduboc@berthelot-mj.eu)

🌐 [www.berthelot-mj.eu](http://www.berthelot-mj.eu)

**BAR-LE-DUC**  
**BETTANCOURT-LA-FERRÉE**  
**GRASSE**  
**GRENOBLE**  
**ROANNE**  
**ROMANS-SUR-ISERE**  
**SAVIGNEUX**