

BAR-LE-DUC, le 5 février 2025

LJ : Société en Nom Collectif COLLE FRERES
05-Actifs corporels - incorporels
BDU/LGO /38061
Liquidation Judiciaire : 06/07/2023
Suivi par : Lisa GOUSTIAUX
lgoustiaux@berthelot-mj.eu

Madame, Monsieur, Mon Cher Maître,

Suivant Jugement du 06/07/2023, une procédure de Liquidation Judiciaire a été ouverte à l'égard de la Société en Nom Collectif COLLE FRERES sise 84 rue Foch, et j'ai été désignée aux fonctions de Liquidateur.

En application des dispositions de l'article L.642-18 du Code de commerce, je tente actuellement de trouver un ou plusieurs acquéreurs pour les actifs immobiliers suivants :

**MANDATAIRES JUDICIAIRES
ASSOCIES**

Geoffroy BERTHELOT
Professeur affilié
à Sciences Po PARIS

Dominique MASSELON

Bérénice DUBOC

Bérénice DUBOC

3 rue du Cygne
55002 BAR-LE-DUC
☎ 03.29.46.44.55

✉ bduboc@berthelot-mj.eu

🌐 www.berthelot-mj.eu

**BAR-LE-DUC
BETTANCOURT-LA-FERRÉE
GRASSE
GRENOBLE
ROANNE
ROMANS-SUR-ISERE
SAVIGNEUX**

- **Bâtiment industriel de 3 150 m² dont 2 264 m² d'ateliers**
(réf cad : ZC 44, ZC 66 et 67, ZC 76 et 77, ZC 132)
Adresse: 84 rue Foch 54720 LEXY
Valeur locative : 58 425 € / an
Taxe foncière 2024 : 7 726 €
Pour plus de renseignements, voir rapport expert dressé et communiqué en annexe.
- **Plateforme de dépôt 22 000 m²**
(réf cad : ZA 7)
Adresse: rue des Quemenes 54720 LEXY
Taxe foncière 2024 : 7 024 €
Pour plus de renseignements, voir rapport expert dressé et communiqué en annexe.
- **Maison d'habitation**
(réf cad : AB 88)
Surface habitable : 120 m²
Adresse: 4 rue de l'Eglise 78930 VILLETTE
Taxe foncière 2024 : non connue
Pour plus de renseignements, voir rapport expert dressé et communiqué en annexe.
- **Terrain**
(réf cad : X 174)
Adresse: Haut de l'Anguille 54620 BEUVEILLE
Taxe foncière 2024 : non connue
Pour plus de renseignements, voir rapport expert dressé et communiqué en annexe.

- **Terrain privé à usage public**

(réf cad : AC 555 à 557)

Adresse : Rue du Calvaire 54720 LEXY

Taxe foncière 2024 : non connue

Pour plus de renseignements, voir rapport expert dressé et communiqué en annexe.

Les offres globales seront privilégiées.

Si vous, ou l'un de vos clients, êtes intéressés par l'acquisition de cet actif, il convient de déposer votre meilleure offre, ferme et définitive, entre mes mains, au plus tard le :

VENDREDI 30 MAI 2025 à 16H00

Les pièces du dossier sont consultables sur le site internet de l'Étude www.berthelot-mj.eu, dans l'onglet "Actif" (réf dossier : 38061)

MANDATAIRES JUDICIAIRES
ASSOCIES

Geoffroy BERTHELOT
Professeur affilié
à Sciences Po PARIS

Dominique MASSELON

Bérénice DUBOC

Bérénice DUBOC

3 rue du Cygne
55002 BAR-LE-DUC

☎ 03.29.46.44.55

✉ bduboc@berthelot-mj.eu

🌐 www.berthelot-mj.eu

BAR-LE-DUC
BETTANCOURT-LA-FERRÉE
GRASSE
GRENOBLE
ROANNE
ROMANS-SUR-ISERE
SAVIGNEUX

1°) **MONTANT DE L'OFFRE**€

NB 1 : La vente de ces éléments est faite en l'état, aux risques et périls de l'acquéreur, et sans autre garantie que celles de leur existence matérielle au jour de la cession.

NB 2 : S'agissant d'une vente judiciaire, l'offre doit être formulée de manière ferme et définitive, sans condition suspensive de quelque nature que ce soit. Une telle condition serait réputée non écrite.

NB 3 : Toute offre transmise au Liquidateur revêt un caractère engageant irréversible. Aucune modification de l'offre ne pourra être admise, sauf à ce qu'elle le soit dans un sens favorable à la procédure de Liquidation Judiciaire, et aux intérêts en présence.

2°) **Il convient de préciser au profit de qui la cession est sollicitée, à savoir :**

. Vous, en tant que personne physique

Une photocopie recto verso d'une pièce d'identité devra être annexée à l'offre,

OU

. Société „X“ représentée par

Les statuts et le cas échéant la répartition actuelle du capital social, un extrait kbis daté de moins de 3 mois, une photocopie recto verso d'une pièce d'identité du dirigeant, devront être joints.

3°) **Actes de vente :**

Un notaire, dont l'intégralité des frais et honoraires devront être pris en charge par le cessionnaire, sera commis afin de procéder à la rédaction de

l'acte de cession et toutes les formalités légales.

4°) Une attestation de financement, ainsi qu'une attestation concernant l'origine des fonds (propres) et d'indépendance devra accompagner votre offre (modèles ci-joint).

Restant à votre disposition pour vous fournir tout autre renseignement que vous jugeriez utile de connaître,

Je vous prie d'agréer, Madame, Monsieur, Mon Cher Maître, l'expression de mes sentiments distingués et dévoués.

Bérénice DUBOC



MANDATAIRES JUDICIAIRES
ASSOCIES

Geoffroy BERTHELOT
Professeur affilié
à Sciences Po PARIS

Dominique MASSELON

Bérénice DUBOC

.....
Bérénice DUBOC

3 rue du Cygne

55002 BAR-LE-DUC

☎ 03.29.46.44.55

✉ bduboc@berthelot-mj.eu

🌐 www.berthelot-mj.eu
.....

BAR-LE-DUC
BETTANCOURT-LA-FERRÉE
GRASSE
GRENOBLE
ROANNE
ROMANS-SUR-ISERE
SAVIGNEUX