

SAINT DIZIER, le 29 novembre 2023

LJ : SAS CBVA IMMOBILIER
05-Actifs corporels - Incorporels
BDU/LGO /38041
Liquidation Judiciaire : 06/03/2023
Suivi par :
lgoustiaux@berthelot-mj.eu

**MANDATAIRES JUDICIAIRES
ASSOCIES**

Geoffroy BERTHELOT
Professeur affilié
à Sciences Po PARIS

Dominique MASSELON

Bérénice DUBOC

Bérénice DUBOC
Rue Marguerite Perey Bât 11
52115 SAINT DIZIER
☎ 03.25.07.32.90
✉ bduboc@berthelot-mj.eu

🌐 www.berthelot-mj.eu

**BAR-LE-DUC
BETTANCOURT-LA-FERRÉE
GRASSE
GRENOBLE
ROANNE
ROMANS-SUR-ISERE
SAVIGNEUX**

Madame, Monsieur, Mon Cher Maître,

Suivant Jugement du 06/03/2023, une procédure de Liquidation Judiciaire a été ouverte à l'égard de la SAS CBVA IMMOBILIER sise 3 Rue Sous Mur, et j'ai été désignée aux fonctions de Liquidateur.

En application des dispositions de l'article L.642-18 du Code de commerce, je tente actuellement de trouver un acquéreur pour l'immeuble suivant :

Il dépend actuellement de cette procédure l'actif immobilier suivant pour lequel je recherche actuellement un acquéreur :

Immeuble d'habitation comprenant 4 appartements (idéal investissement locatif)

Adresse : 12 rue du LELIEVRE 52200 LANGRES

Références cadastrales : Section BH n° 354

Description : Immeuble sur trois étages comprenant :

- Au RDC : une entrée avec un local poubelle et un accès aux étages d'un côté puis de l'autre, un studio d'environ 28 m² et un accès piéton
- Au 1er étage : un appartement d'environ 70 m² identique à l'appartement du 2e étage (loyer estimé : 460 € TTC)
- Au 2ème étage : un appartement d'environ 70 m², une entrée avec placard, un dégagement, une cuisine, un salon, deux chambres, et un placard.
- Au 3e étage : un appartement d'environ 70 m² rénové il y a environ 1 an, une entrée avec placard, un dégagement, une salle de bain, une cuisine aménagée et équipée (hotte, four, plaque induction, frigo), deux chambres et un placard.

Superficie : 250 m²

Etat : Travaux à prévoir

Matériaux : fenêtres en bois double vitrage

Mode de traitement des eaux usées : Assainissement collectif
Mode de chauffage : électrique
Situation de l'immeuble : libre de toute occupation
Taxe foncière 2022 : 1 536 €

Informations importantes concernant l'immeuble :

ARRETE DE MISE EN PERIL DU 16 MAI 2017

EFFONDREMENT PARTIEL DE L'IMMEUBLE LE 18 AOUT 2020

ARRETE MISE EN SECURITE 13 JANVIER 2022

MAINELEVEE ARRETE MISE EN SECURITE 3 MARS 2022

ARRETE DE MISE EN SECURITE DU 28 AVRIL 2022

COURRIER DU GRAND LANGRES DU 28 JUIN 2023 INDIQUANT QUE :
"le bâtiment est sécurisé mais nécessite une mise hors d'eau pour lever le danger"

MANDATAIRES JUDICIAIRES
ASSOCIES

Geoffroy BERTHELOT
Professeur affilié
à Sciences Po PARIS

Dominique MASSELON

Bérénice DUBOC

Si vous, ou l'un de vos clients, êtes intéressés par l'acquisition de cet actif, il convient de déposer votre meilleure offre, ferme et définitive, entre mes mains.

Les pièces du dossier sont consultables sur le site internet de l'Étude www.berthelot-mj.eu, dans l'onglet "Actif" (réf dossier : 38041)

1°) MONTANT DE L'OFFRE€

Bérénice DUBOC

Rue Marguerite Perey Bât 11
52115 SAINT DIZIER
☎ 03.25.07.32.90

✉ bduboc@berthelot-mj.eu

🌐 www.berthelot-mj.eu

NB 1 : La cession de l'immeuble est faite en l'état, aux risques et périls du cessionnaire, et sans autre garantie que celles de leur existence matérielle au jour de la cession.

NB 2 : S'agissant d'une vente judiciaire, l'offre doit être formulée de manière ferme et définitive, sans condition suspensive de quelque nature que ce soit. Une telle condition serait réputée non écrite.

NB 3 : Toute offre transmise au Liquidateur revêt un caractère engageant irréversible. Aucune modification de l'offre ne pourra être admise, sauf à ce qu'elle le soit dans un sens favorable à la procédure de Liquidation Judiciaire, et aux intérêts en présence.

2°) Il convient de préciser au profit de qui la cession est sollicitée, à savoir :

. Vous, en tant que personne physique

Une photocopie recto verso d'une pièce d'identité devra être annexée à l'offre,

OU

BAR-LE-DUC
BETTANCOURT-LA-FERRÉE
GRASSE
GRENOBLE
ROANNE
ROMANS-SUR-ISERE
SAVIGNEUX

. Société „X“ représentée par

Les statuts et le cas échéant la répartition actuelle du capital social, un extrait kbis daté de moins de 3 mois, une photocopie recto verso d'une pièce d'identité du dirigeant, devront être joints.

3°) Actes de cession :

Un notaire, dont l'intégralité des frais et honoraires devront être pris en charge par le cessionnaire, sera commis afin de procéder à la rédaction de l'acte de cession et toutes les formalités légales.

4°) Une attestation de financement, ainsi qu'une attestation concernant l'origine des fonds (propres) et d'indépendance devra accompagner votre offre (modèles ci-joint).

Restant à votre disposition pour vous fournir tout autre renseignement que vous jugeriez utile de connaître,

Je vous prie d'agréer, Madame, Monsieur, Mon Cher Maître, l'expression de mes sentiments distingués et dévoués.

**MANDATAIRES JUDICIAIRES
ASSOCIES**

Geoffroy BERTHELOT
Professeur affilié
à Sciences Po PARIS

Dominique MASSELON

Bérénice DUBOC

Bérénice DUBOC



Bérénice DUBOC

Rue Marguerite Perey Bât 11
52115 SAINT DIZIER
☎ 03.25.07.32.90

✉ bduboc@berthelot-mj.eu

🌐 www.berthelot-mj.eu

**BAR-LE-DUC
BETTANCOURT-LA-FERRÉE
GRASSE
GRENOBLE
ROANNE
ROMANS-SUR-ISERE
SAVIGNEUX**