

SAINT DIZIER, le 22 novembre 2023

LJ : SAS COLLET-AMBLARD PMS  
05-Actifs corporels - incorporels  
BDU/LGO /38010  
Liquidation Judiciaire : 06/02/2023  
Suivi par :

MANDATAIRES JUDICIAIRES  
ASSOCIES

**Geoffroy BERTHELOT**  
Professeur affilié  
à Sciences Po PARIS

**Dominique MASSELON**

**Bérénice DUBOC**

**Bérénice DUBOC**  
Rue Marguerite Perey Bât 11  
52115 SAINT DIZIER  
☎ 03.25.07.32.90  
✉ [bduboc@berthelot-mj.eu](mailto:bduboc@berthelot-mj.eu)

🌐 [www.berthelot-mj.eu](http://www.berthelot-mj.eu)

BAR-LE-DUC  
BETTANCOURT-LA-FERRÉE  
GRASSE  
GRENOBLE  
ROANNE  
ROMANS-SUR-ISERE  
SAVIGNEUX

Madame, Monsieur, Mon Cher Maître,

Suivant Jugement du 06/02/2023, une procédure de Liquidation Judiciaire a été ouverte à l'égard de la SAS COLLET-AMBLARD PMS sise 'CA-PMS' Zone Artisanale, et j'ai été désignée aux fonctions de Liquidateur.

En application des dispositions de l'article L.642-18 de commerce, je tente actuellement de trouver un acquéreur pour l'immeuble suivant :

- **Adresse** : 5, les Epinois – 52190 LE MONTSAUGEONNAIS
- **Type immeuble** : ensemble industriel composé de plusieurs bâtiment et bureaux libre de toute occupation
- **Références cadastrales** : ZL 108 5 Les Epinois 1 039 m<sup>2</sup> Sol  
ZL 116 5 Les Epinois 2 053 m<sup>2</sup> Sol  
ZL 135 5 Les Epinois 3 421 m<sup>2</sup> Sol  
ZL 136 5 Les Epinois 473 m<sup>2</sup> Sol  
ZL 137 5 Les Epinois 588 m<sup>2</sup> Sol  
ZL 138 5 Les Epinois 65 m<sup>2</sup> Sol  
ZL 139 5 Les Epinois 234 m<sup>2</sup> Sol  
ZL 140 5 Les Epinois 212 m<sup>2</sup> Sol  
ZL 141 5 Les Epinois 401 m<sup>2</sup> Sol
- **Superficie totale**: 8 486 m<sup>2</sup>
- **Taxe foncière 2022** : 9 342 €

Si vous, ou l'un de vos clients, êtes intéressés par l'acquisition de cet actif, il convient de déposer votre meilleure offre, ferme et définitive, entre mes mains.

Les pièces du dossier sont consultables sur le site internet de l'Étude [www.berthelot-mj.eu](http://www.berthelot-mj.eu), dans l'onglet "Actif" (réf dossier : 38010)

1°) MONTANT DE L'OFFRE .....€

**NB 1 : La cession de ces éléments est faite en l'état, aux risques et périls du cessionnaire, et sans autre garantie que celles de leur existence matérielle au jour de la cession.**

**NB 2 : S'agissant d'une vente judiciaire, l'offre doit être formulée de manière ferme et définitive, sans condition suspensive de quelque nature que ce soit. Une telle condition serait réputée non écrite.**

**NB 3 : Toute offre transmise au Liquidateur revêt un caractère engageant irréversible. Aucune modification de l'offre ne pourra être admise, sauf à ce qu'elle le soit dans un sens favorable à la procédure de Liquidation Judiciaire, et aux intérêts en présence.**

MANDATAIRES JUDICIAIRES  
ASSOCIES

**Geoffroy BERTHELOT**  
Professeur affilié  
à Sciences Po PARIS

**Dominique MASSELON**

**Bérénice DUBOC**

.....  
**Bérénice DUBOC**  
Rue Marguerite Pery Bât 11  
52115 SAINT DIZIER  
☎ 03.25.07.32.90  
✉ [bduboc@berthelot-mj.eu](mailto:bduboc@berthelot-mj.eu)

🌐 [www.berthelot-mj.eu](http://www.berthelot-mj.eu)  
.....

**BAR-LE-DUC  
BETTANCOURT-LA-FERRÉE  
GRASSE  
GRENOBLE  
ROANNE  
ROMANS-SUR-ISERE  
SAVIGNEUX**

2°) Il convient de préciser au profit de qui la cession est sollicitée, à savoir :

. **Vous, en tant que personne physique**

Une photocopie recto verso d'une pièce d'identité devra être annexée à l'offre,

OU

. **Société „X“ représentée par .....**

Les statuts et le cas échéant la répartition actuelle du capital social, un extrait kbis daté de moins de 3 mois, une photocopie recto verso d'une pièce d'identité du dirigeant, devront être joints.

3°) **Actes de vente :**

Un notaire, dont l'intégralité des frais et honoraires devront être pris en charge par le cessionnaire, sera commis afin de procéder à la rédaction de l'acte de cession et toutes les formalités légales.

4°) **Une attestation de financement, ainsi qu'une attestation concernant l'origine des fonds (propres) et d'indépendance devra accompagner votre offre (modèles ci-joint).**

Restant à votre disposition pour vous fournir tout autre renseignement que vous jugeriez utile de connaître,

Je vous prie d'agréer, Madame, Monsieur, Mon Cher Maître, l'expression de mes sentiments distingués et dévoués.

Bérénice DUBOC

